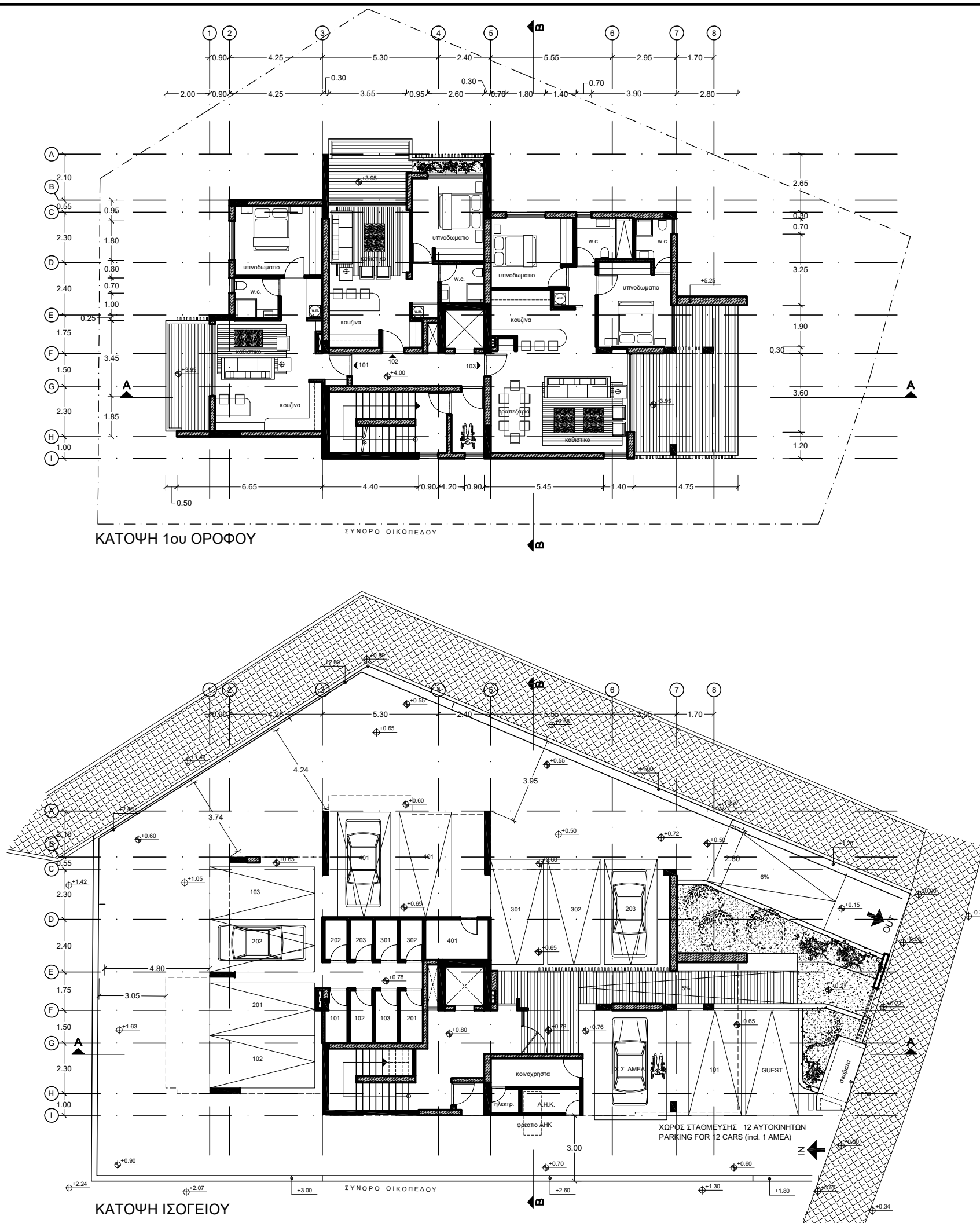
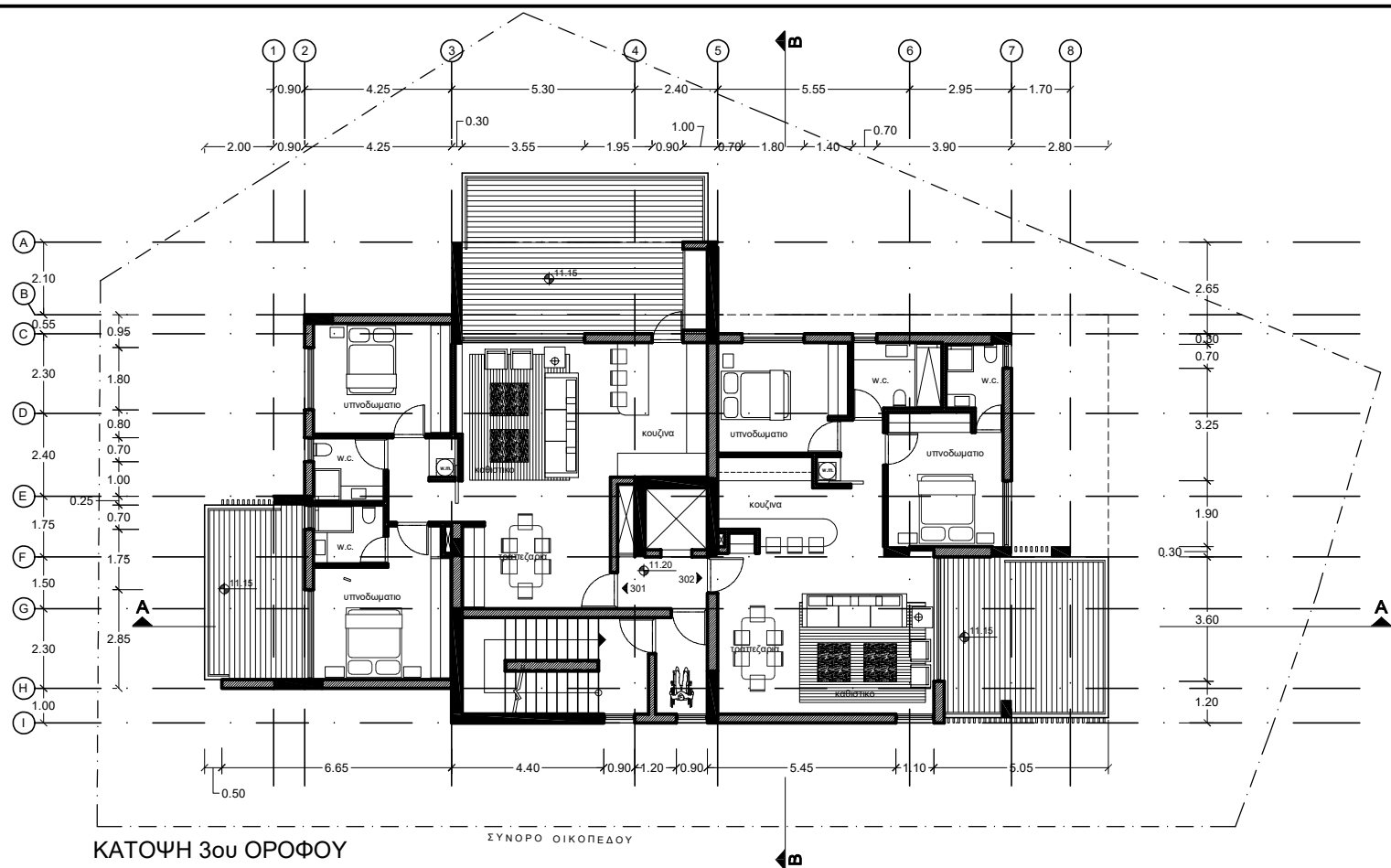
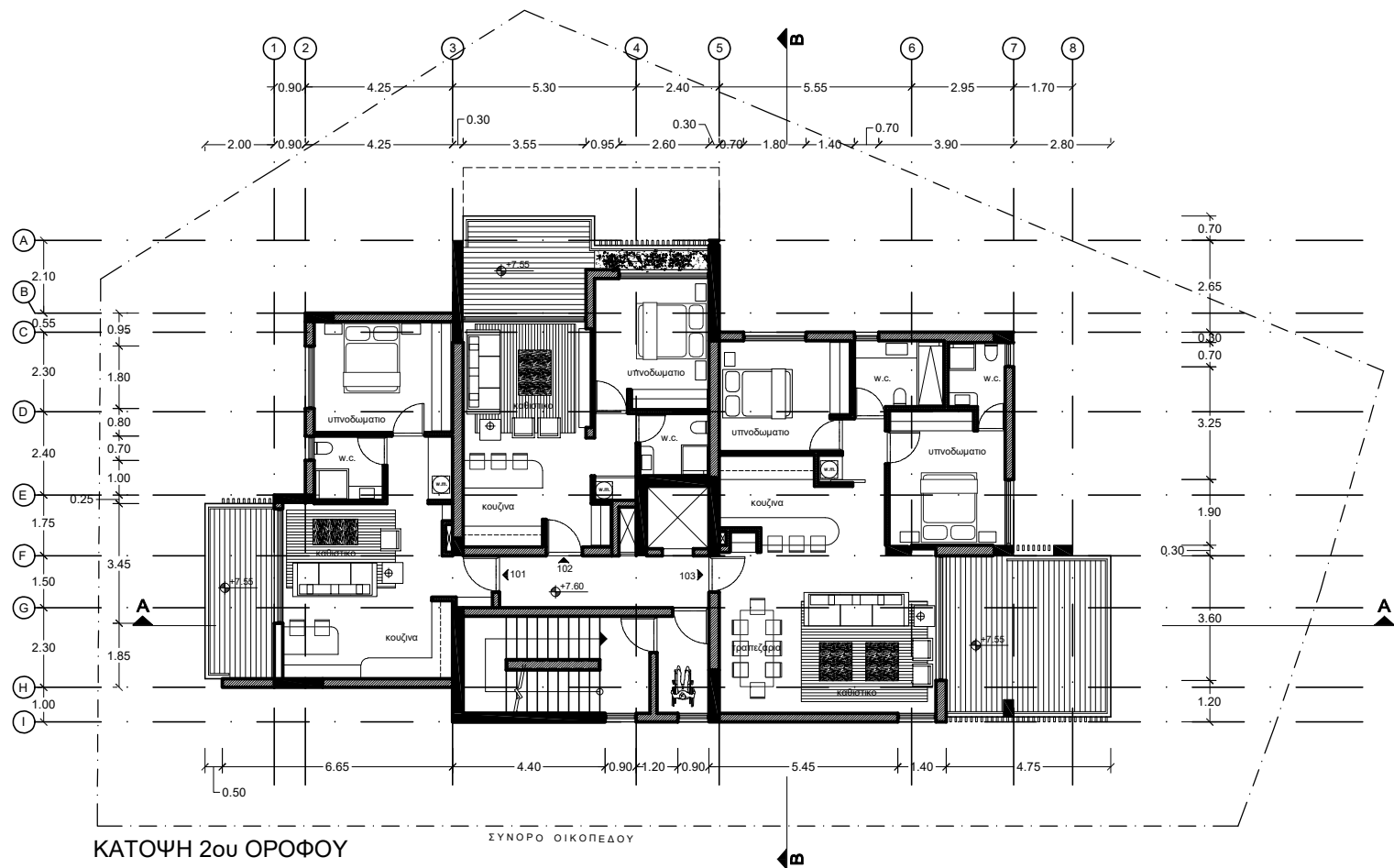




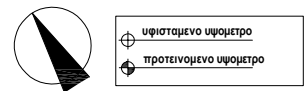
ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ..... Δήμος			
Αριθμός αίτησης			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ.: 2-205-340 ΤΜΗΜΑ: 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
$\Sigma \Delta. = \frac{B1+B2+B3+B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842.60}{669} = 1.26$			
120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ) Σύνολο Δόμηση = 126%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
$\Pi.Κ. = \frac{K}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{275.75}{669} = 41\% < 50\%$			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ			
Αριθμός Ορόφων: 4 Ύψος: 17.60μ.			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ			
Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ. Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ. Σύνολο = 210.68 τ.μ. Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: $\Gamma 1+\Gamma 2+\Gamma 3+\Delta 1+\Delta 2+\Delta 3+E 1+E 2+E 3+E 4+Z = 206.05 \text{ τ.μ} < 210.68 \text{ τ.μ.}$ Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων			
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης 10 χώροι στάθμευσης: [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)] 1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ) Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12			
ΚΑΤΟΨΕΙΣ			
452/2023	Σελίδα 1 από 9	Κλίμακα 1:200	A3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
Ονοματεπώνυμο GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ			
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204 A038884			
Υπογραφή			



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ.....
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

~~ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ~~
Φ.ΣΧ.: 2-205-340
ΤΜΗΜΑ: 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....
.....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ
ΖΩΝΗ : Κα4
Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$$\Sigma . \Delta . = \frac{B1+B2+B3=B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842,60}{669} = 1.26$$

120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ)
Σύνολο Δόμηση = 126%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$\text{Π.Κ.} = \frac{K}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{275,75}{669} = 41\% < 50\%$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 4
Ύψος : 17.60μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες

Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ.

Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ.

Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ.

Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ.

Σύνολο = 210.68 τ.μ.

Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες:

$\Gamma 1 + \Gamma 2 + \Gamma 3 + \Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3 + E 1 + E 2 + E 3 + E 4 + Z = 206.05 \text{ τ.μ} < 210.68 \text{ τ.μ.}$

Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου
νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει
το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης
10 χώροι στάθμευσης: [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)]
1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ)
Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

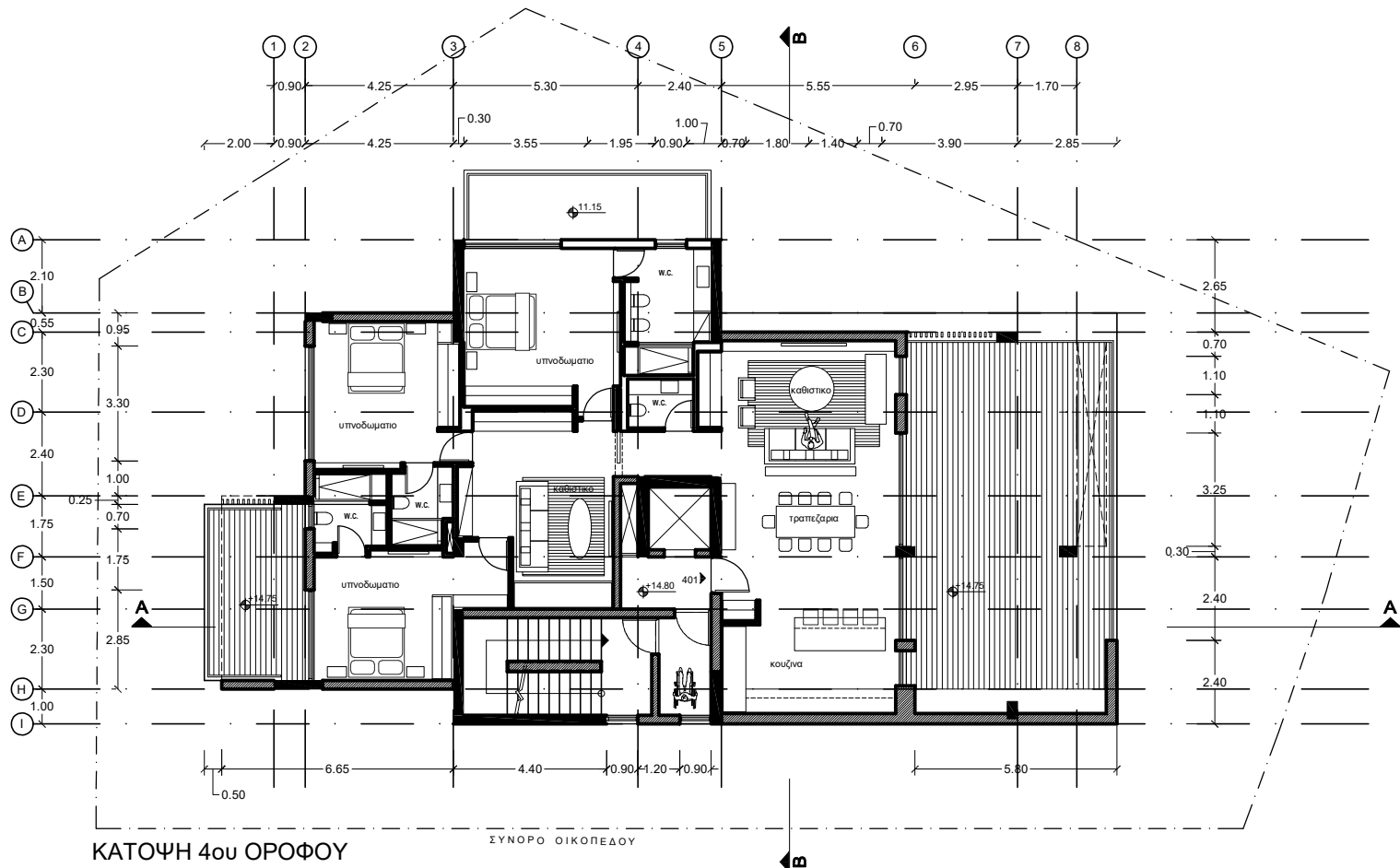
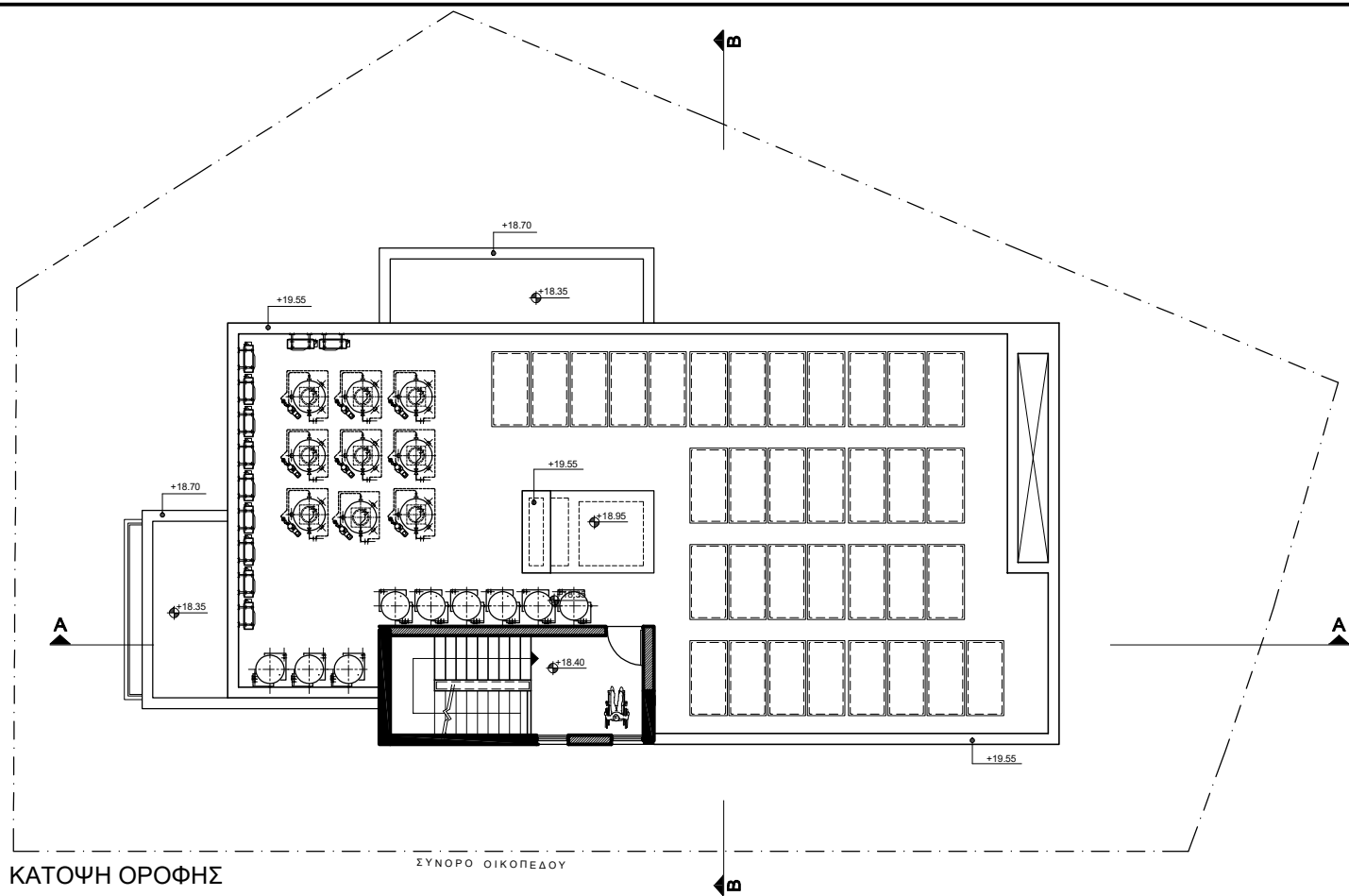
452/2023 Σελίδα 2 από 9 Κλίμακα 1:200 Α3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο
GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204
A038884

Υπογραφή



υφιστάμενο υψόμετρο
προτεινόμενο υψόμετρο

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ.....
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ.: 2-205-340
ΤΜΗΜΑ: 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....
.....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ
ΖΩΝΗ : Κα4
Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δ. = $\frac{B1+B2+B3+B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842,60}{669} = 1.26$

120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ)
Σύνολο Δόμηση = 126%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Π.Κ. = $\frac{K}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{275,75}{669} = 41\% < 50\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 4
Ύψος : 17.60μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες

Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ.

Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ.

Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ.

Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ.

Σύνολο = 210.68 τ.μ.

Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες:

$\Gamma 1+\Gamma 2+\Gamma 3+\Delta 1+\Delta 2+\Delta 3+E 1+E 2+E 3+E 4+Z = 206.05 \text{ τ.μ} < 210.68 \text{ τ.μ.}$

Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου
νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει
το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης
10 χώροι στάθμευσης: [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)]
1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ)
Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

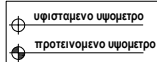
452/2023 Σελίδα 3 από 9 Κλίμακα 1:200 Α3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

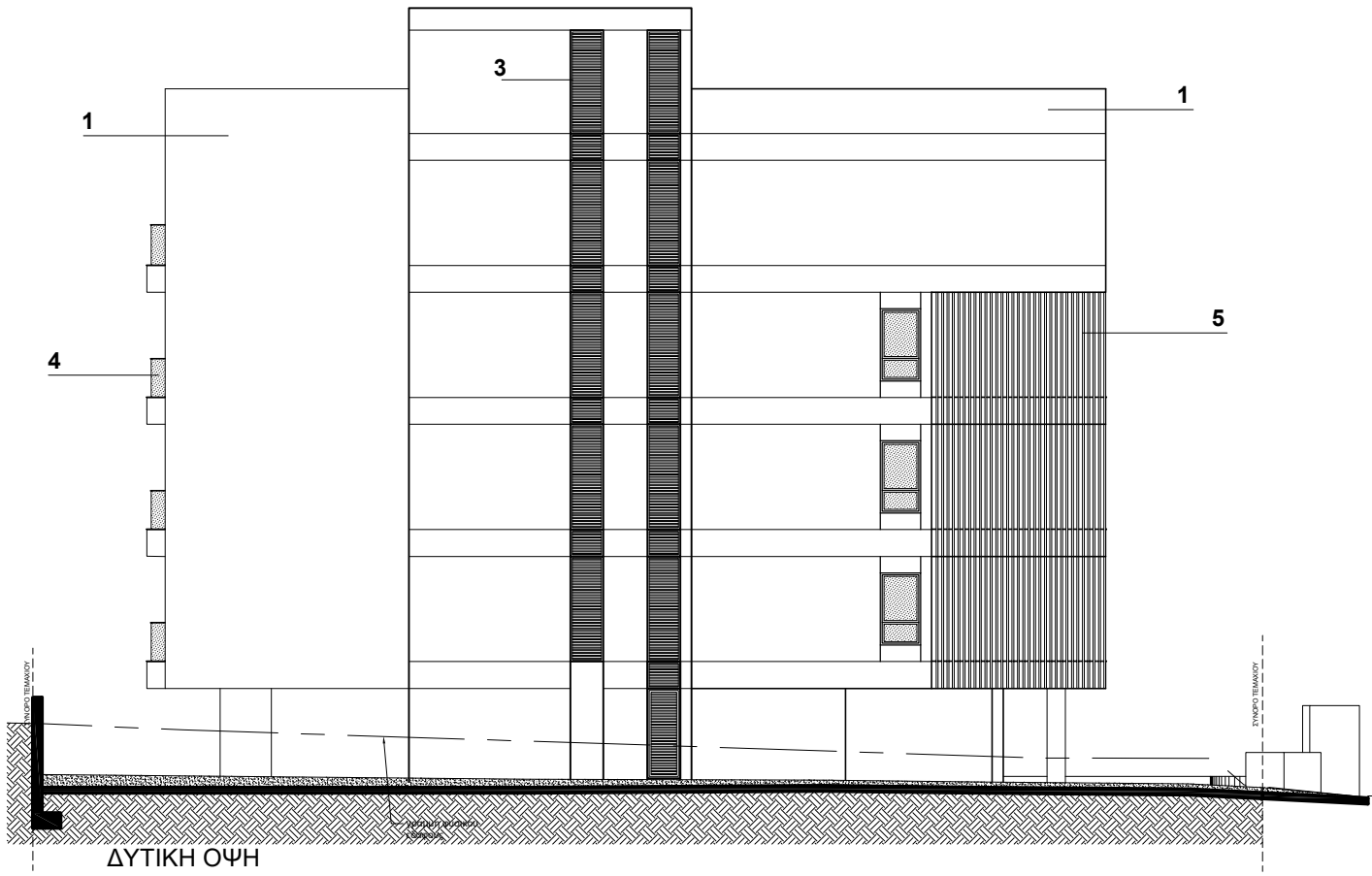
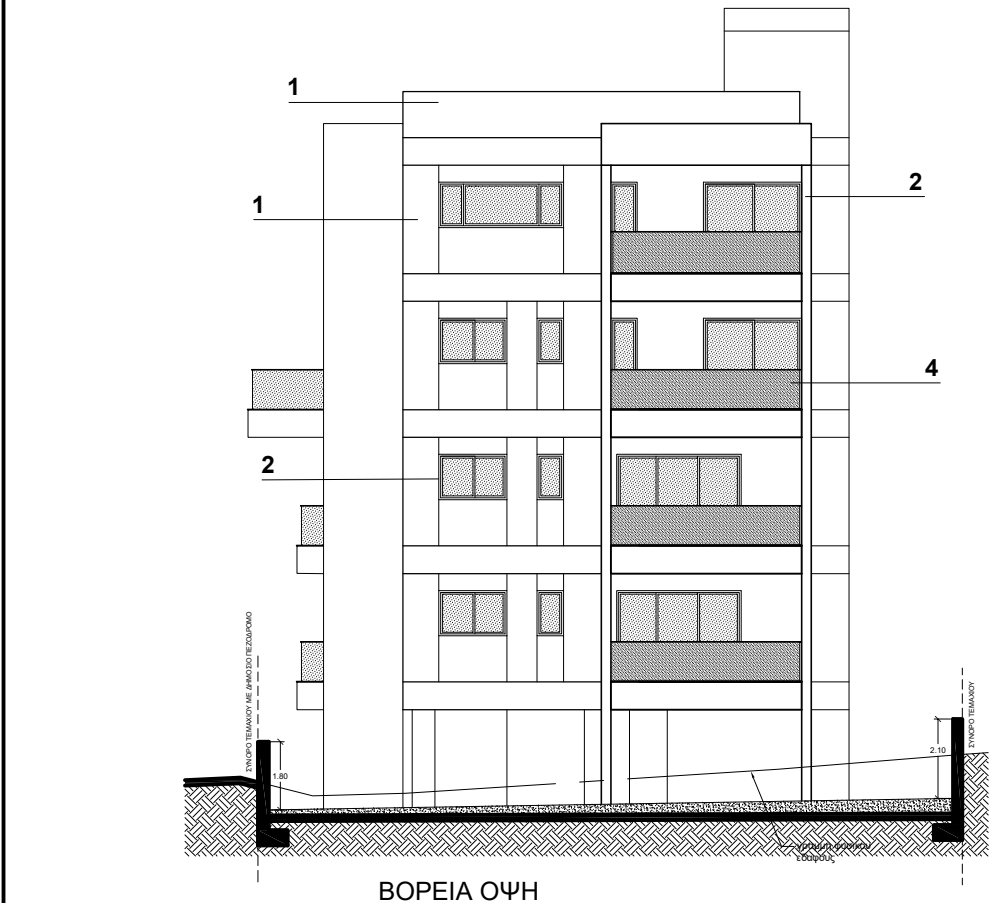
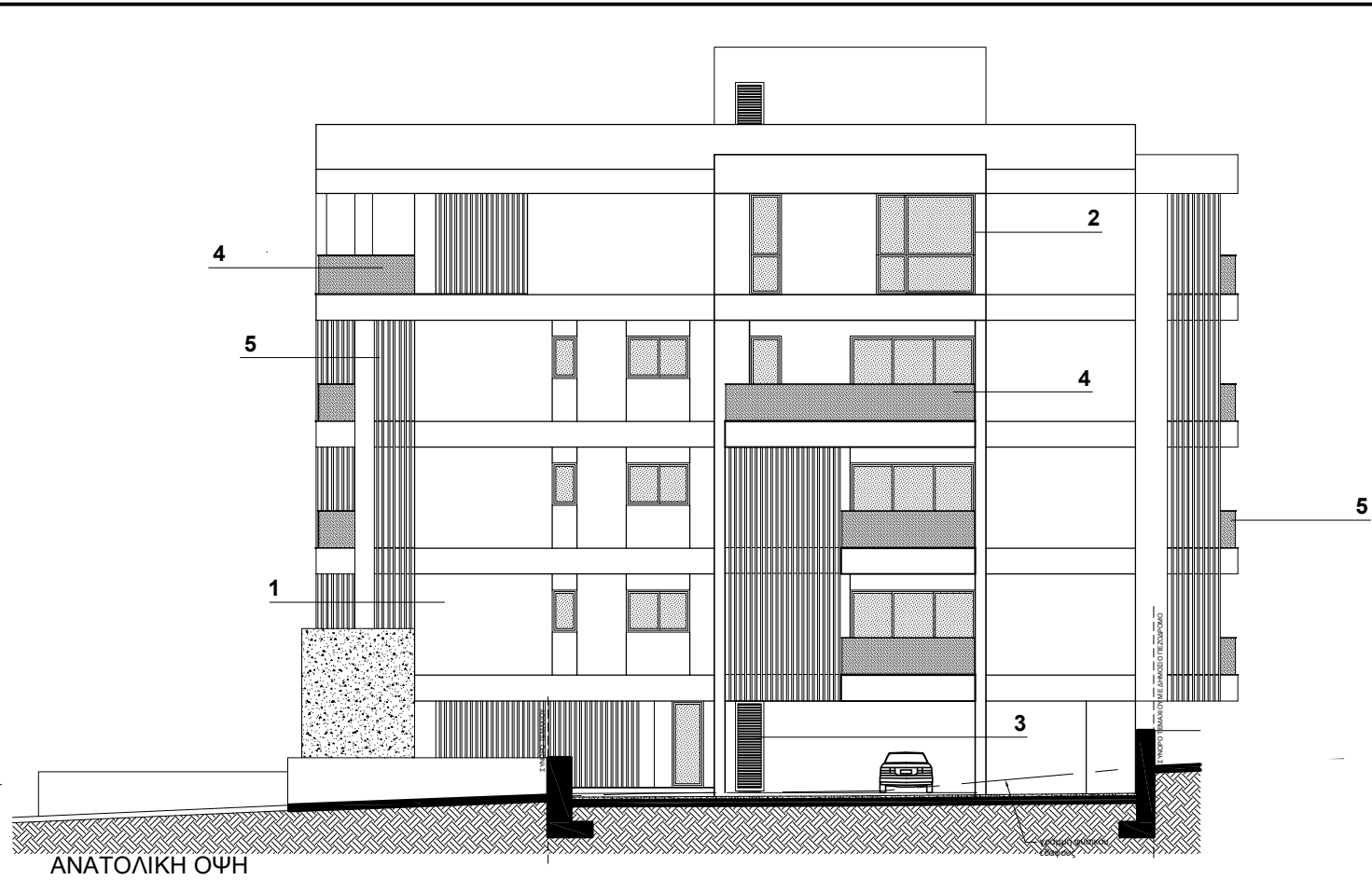
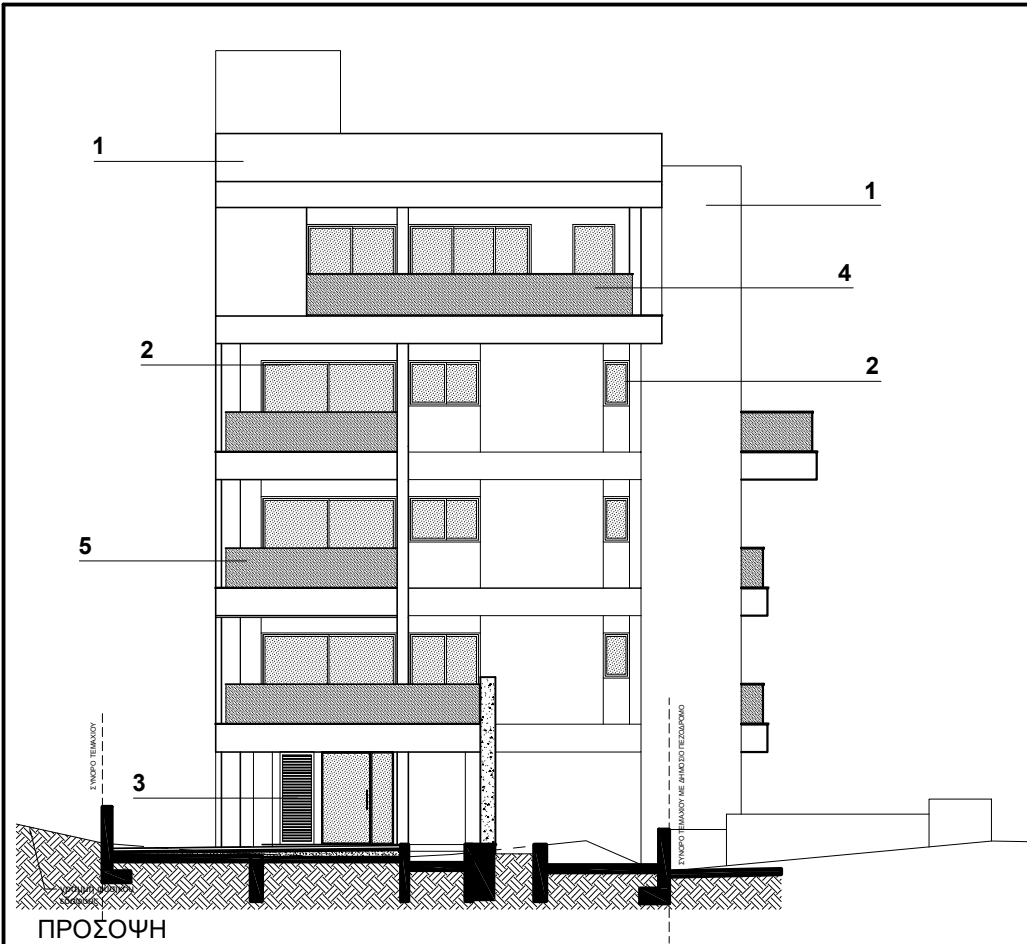
Ονοματεπώνυμο
GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204
A038884

Υπογραφή

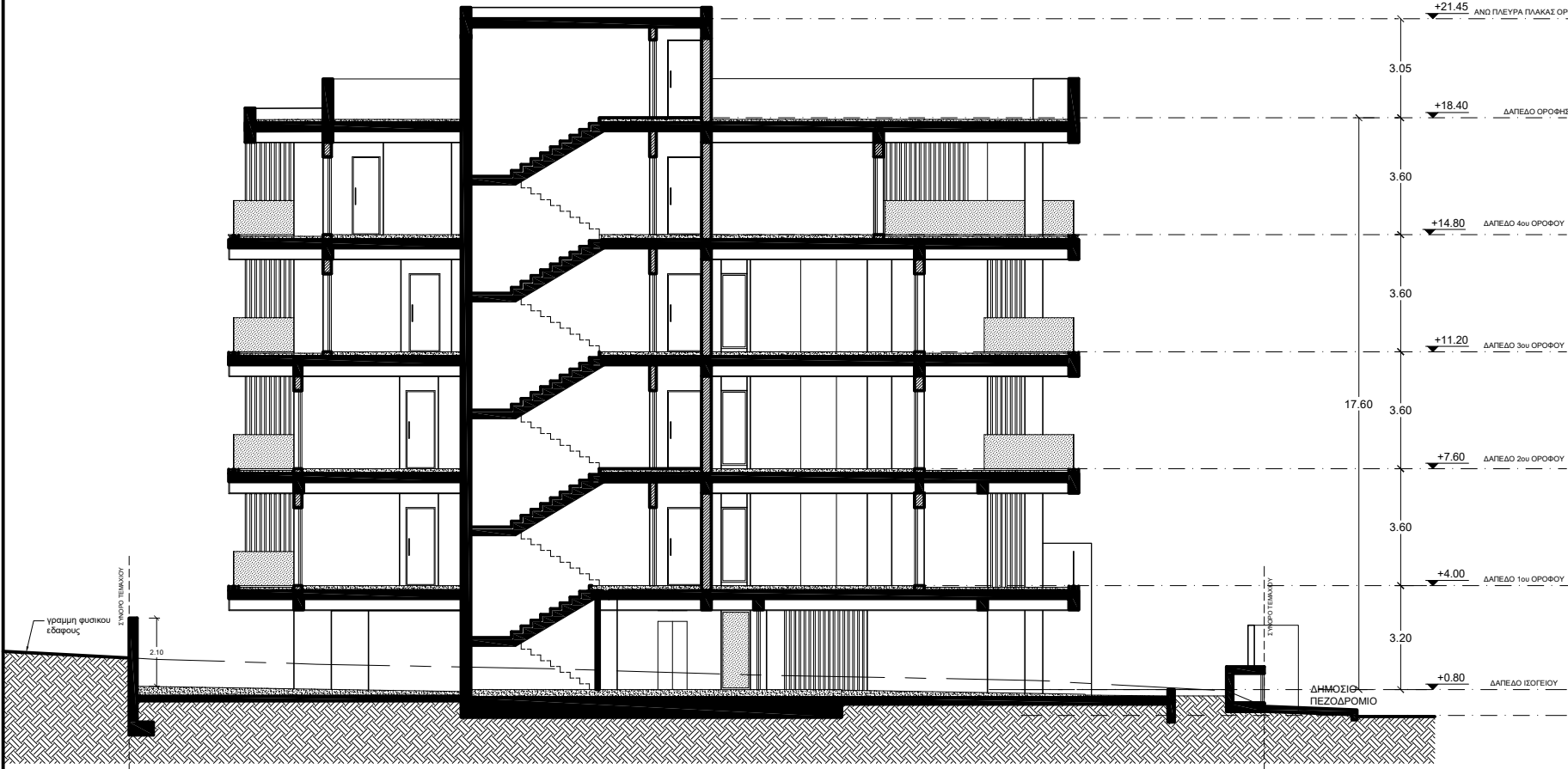


ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ..... Δήμος.....			
Αριθμός αίτησης.....			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ — Φ.ΣΧ.: 2-205-340 ΤΜΗΜΑ: 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....			
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
$\Sigma . \Delta . = \frac{B1+B2+B3+B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842.60}{669} = 1.26$ 120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ) Σύνολο Δόμηση = 126%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
$Π.Κ. = \frac{K}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{275.75}{669} = 41\% < 50\%$			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ			
Αριθμός Ορόφων : 4 Ύψος : 17.60μ.			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ			
Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ. Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ. Σύνολο = 210.68 τ.μ. Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: $G1+G2+G3+\Delta 1+\Delta 2+\Delta 3+E1+E2+E3+E4+Z = 206.05 \text{ τ.μ} < 210.68 \text{ τ.μ.}$ Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοσημένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων			
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης 10 χώροι στάθμευσης. [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)] 1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ) Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12			
ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ			
452/2023	Σελίδα 4 από 9	Κλίμακα 1:200	A3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
Ονοματεπώνυμο GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204 A038884 Υπογραφή			

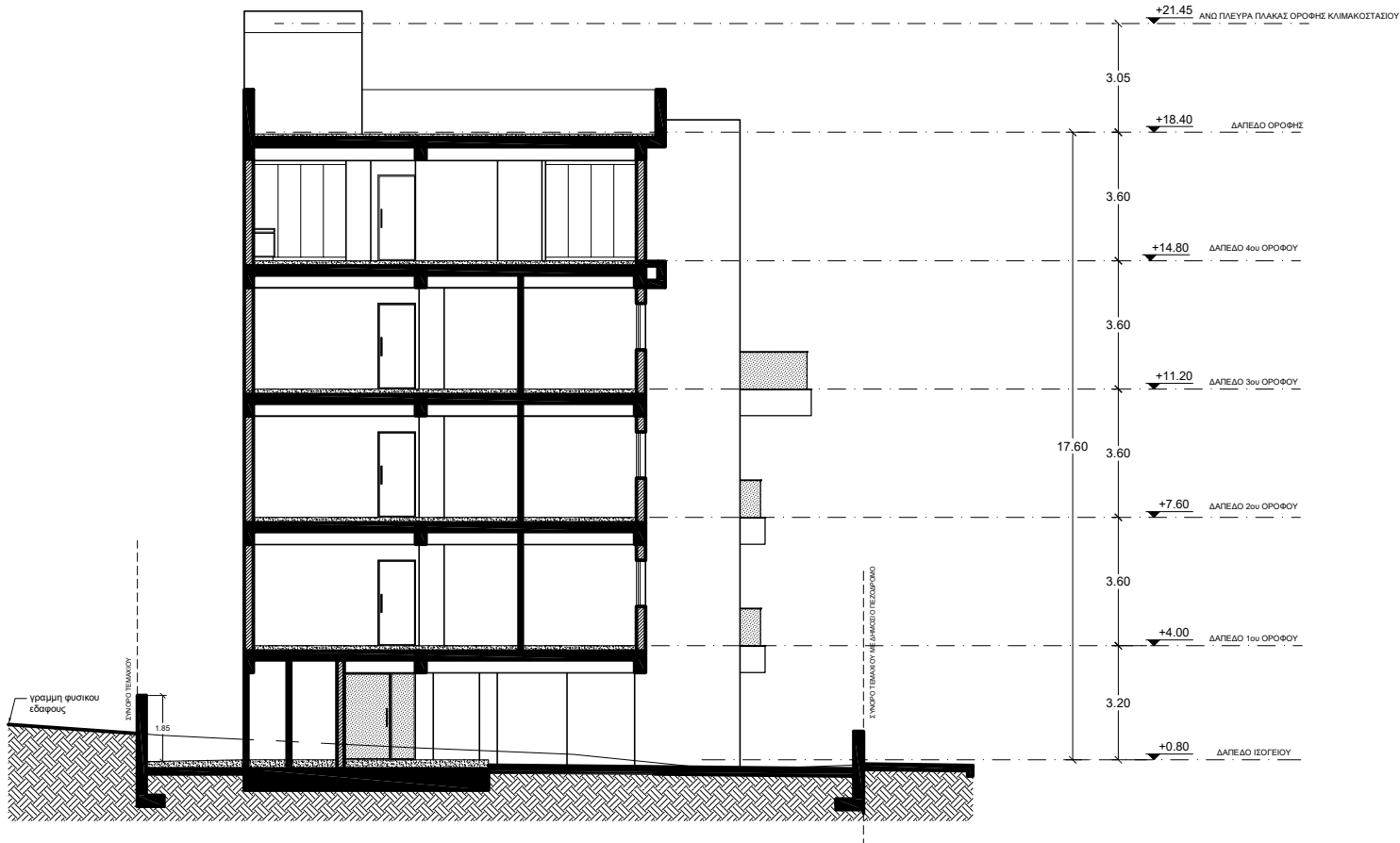


- ΥΛΙΚΑ**
1. ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ (ΠΕΤΡΟΒΑΜΒΑΚΑΣ)
 2. ALUMINIUM
 3. ALUMINIUM LOUVRES
 4. GLASS RAILING
 5. VERTICAL LOUVRES

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ..... Δήμος			
Αριθμός αίτησης			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΙΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ.: 2-205-340 ΤΜΗΜΑ: 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
$\Sigma \Delta. = \frac{B1+B2+B3+B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842.60}{669} = 1.26$ 120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ) Σύνολο Δόμηση = 126%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
$\Pi.Κ. = \frac{K}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{275.75}{669} = 41\% < 50\%$			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ			
Αριθμός Ορόφων: 4 Ύψος: 17.60μ.			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ			
Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ. Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ. Σύνολο = 210.68 τ.μ. Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: $\Gamma 1 + \Gamma 2 + \Gamma 3 + \Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3 + E 1 + E 2 + E 3 + E 4 + Z = 206.05 \text{ τ.μ} < 210.68 \text{ τ.μ.}$ Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων			
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης 10 χώροι στάθμευσης, [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)] 1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ) Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12			
ΟΨΕΙΣ			
452/2023	Σελίδα 5 από 9	Κλίμακα 1:200	A3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
Ονοματεπώνυμο GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204 A038884 Υπογραφή			



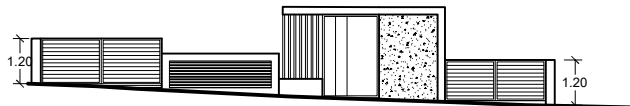
ΤΟΜΗ Α-Α



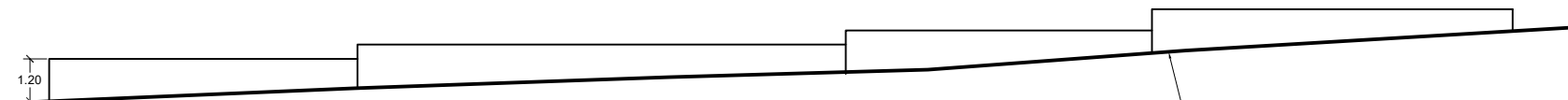
ΤΟΜΗ Β-Β



ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ..... Δήμος			
Αριθμός αίτησης			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ.: 2-205-340 ΤΜΗΜΑ: 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ ΖΩΝΗ : Κα4 Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.5			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
$\Sigma \Delta = \frac{B1+B2+B3+B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842.60}{669} = 1.26$			
120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ) Σύνολο Δόμηση = 126%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
$\Pi.Κ. = \frac{K}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{275.75}{669} = 41\% < 50\%$			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ			
Αριθμός Ορόφων : 4 Υψος : 17.60μ.			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ			
Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ. Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ. Σύνολο = 210.68 τ.μ. Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: $G1+G2+G3+\Delta1+\Delta2+\Delta3+E1+E2+E3+E4+Z = 206.05 \text{ τ.μ} < 210.68 \text{ τ.μ.}$ Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων			
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης 10 χώροι στάθμευσης. [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)] 1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ) Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12			
ΤΟΜΕΣ			
452/2023	Σελίδα 6 από 9	Κλίμακα 1:200	A3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
Ονοματεπώνυμο GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204 A038884 Υπογραφή			



ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ - ΠΡΟΣΟΨΗ



ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΜΕΣΟΥ..... Δήμος 			
Αριθμός αίτησης 			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ.: 2-205-340 ΤΜΗΜΑ: 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 292 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 669 τ.μ ΖΩΝΗ : Κα4 Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.5			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
$\Sigma \Delta. = \frac{B1+B2+B3+B4}{E \text{ τεμαχίου}} = \frac{842.60}{669} = 1.26$ 120% (Επιτρεπόμενη Δόμηση) + 5% (Εντολή 1 του 2020 - ΑΠΕ) Σύνολο Δόμηση = 126%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
$\Pi.Κ. = \frac{Κ}{E. \text{ τεμαχίου}} = \frac{275.75}{669} = 41\% < 50\%$			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ			
Αριθμός Ορόφων : 4 Ύψος : 17.60μ.			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ			
Επιτρεπόμενες Καλυμμένες Βεράντες Εμβαδό 1ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 2ου Ορόφου: 222.73 x 25% = 55.68 τ.μ. Εμβαδό 3ου Ορόφου: 208.85 x 25% = 52.21 τ.μ. Εμβαδό 4ου Ορόφου: 188.42 x 25% = 47.11 τ.μ. Σύνολο = 210.68 τ.μ. Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: Γ1+Γ2+Γ3+Δ1+Δ2+Δ3+Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ζ = 206.05 τ.μ < 210.68 τ.μ. Το εμβαδόν των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδόν των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων			
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
Απαιτούνται 11 χώροι στάθμευσης 10 χώροι στάθμευσης. [9 διαμερίσματα (ρετιρέ >150 τ.μ. - 2 χ.σ)] 1 χώρος στάθμευσης (ΑΜΕΑ) Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης: 12			
ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ			
452/2023	Σελίδα 7 από 9	Κλίμακα 1:200	A3
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
Ονοματεπώνυμο GEORGE STAMATIOU ARCHITECTS LLC ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00204 A038884 Υπογραφή			